

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedsięwzięcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Kryspinowie Gmina Liszki.”

Inwestycja: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Kryspinowie.

Nazwa zamówienia:

Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej im. kard. Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie – kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją oświetlenia

Adres obiektu:

Szkoła Podstawowa im. kard. Stefana Wyszyńskiego Długa 30 32-060 Kryspinów

Podstawa opracowania OPZ:

- Audyt energetyczny budynku wykonany przez EGOTERM Dariusz Curyło w październiku 2024 r.
- Kosztorys inwestorski/ofertowy z października 2025 r.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR/SST)
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, Warunki Techniczne budynków, normy PN-EN, Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2025 r.)

Podstawowe parametry techniczne budynku:

Budynek częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym.

Wzniesiony w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem pustaka ceramicznego.

Ściany zewnętrzne częściowo ocieplone, stropy ocieplone.

- kubatura budynku: 18 560,0 m³
- kubatura pomieszczeń użytkowych: 16 928,6 m³;
- powierzchnia użytkowa: 3 360 m²

1. Cel i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. kard. Stefana Wyszyńskiego w Kryspinowie, zgodnie z optymalnym wariantem wskazanym w Audycie Energetycznym z 2024 r.

Cel główny:

- zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania z ~1085,87 GJ/rok do ~348,87 GJ/rok
- poprawa klasy energetycznej budynku
- obniżenie kosztów eksploatacji energii cieplnej i elektrycznej
- zwiększenie komfortu termicznego użytkowników

2. Podstawowe parametry budynku przed i po termomodernizacji (wg Audytu)

Lp.	Parametr	Stan przed	Stan po
Kubatura ogrzewana	m ³	16 928,6	16 928,6
Powierzchnia ogrzewana	m ²	3 362	3 362
Ściany zewnętrzne U	W/(m ² ·K)	0,53/0,21	0,17/0,21
Dach / stropodach U	W/(m ² ·K)	0,11	0,11
Podłoga na gruncie U	W/(m ² ·K)	0,42	0,42
Okna U	W/(m ² ·K)	2,00	0,90
Drzwi zewnętrzne U	W/(m ² ·K)	2,00	2,00
Roczne zapotrzebowanie na ciepło (ogrzewanie)	GJ/rok uwzględnieniem sprawności i przerw)	(z 1 085,87	348,87
Obliczeniowa moc grzewcza	kW	145	108

3. Szczegółowy zakres robót (główne grupy prac – zgodnie z audytem, kosztorysem i STWiOR)

3.1 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

- demontaż starych żeliwnych grzejników członowych
- montaż nowych grzejników stalowych płytowych typu C22/V22 (różne długości 400 – 2000 mm)
- montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikowych + zaworów odcinających
- wprowadzenie sterowania strefowego (obniżenia dobowe i tygodniowe) – system automatyki budynkowej/przy grzejnikowej (zdalne sterowanie)

3.2 Wymiana stolarki okiennej

- wymiana okien zespolonych na nowe okna PCV (otwierane/uchylno - rozwierane), $U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$
 - okna do 2,0 m²
 - okna do 2,5 m²
 - okna powyżej 2,5 m²
- wymiana drzwi balkonowych na nowe PCV
- roboty towarzyszące: odbicie tynków, nowe tynki cementowo-wapienne na ościeżach, malowanie 2 × farbą emulsyjną

3.3 Docieplenie ścian zewnętrznych (system ETICS/BSO – metoda lekka-mokra)

- zabezpieczenie okien folią

- demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, elementów elewacyjnych (lampy, tablice, kamery itp.)
- przygotowanie podłoża (oczyszczenie, gruntowanie)
- klejenie + kołkowanie styropianu grubość 10 cm
- warstwa zbrojona (siatka + zaprawa)
- tynk cienkowarstwowy „kornikowy” 3,5 mm (biały)
- nowe obróbki blacharskie (blacha powlekana), rynny Ø 15 cm, rury spustowe Ø 15 cm
- ponowny montaż elementów elewacyjnych
- naprawa nawierzchni balkonów: zerwanie posadzki cementowej, ułożenie izolacji styropianowej, obróbki blacharskie, podkłady betonowe, nowe posadzki cementowe zbrojone siatką

3.4 Modernizacja oświetlenia wewnętrznego

- demontaż i utylizacja starych opraw
- montaż nowoczesnych opraw LED zgodnych z PN-EN 12464-1
- modernizacja instalacji elektrycznej (listwy, przewody, puszki, pomiary)

4. Wymagane parametry techniczne (minimalne)

- Styropian EPS ≥ 10 cm, $\lambda \leq 0,040$ W/(m·K)
- Tynk cienkowarstwowy systemowy, faktura „kornikowa” 3,5 mm
- Okna PCV $\rightarrow U_g \leq 0,5-0,6$ W/(m²·K), $U_w \leq 0,90$ W/(m²·K)
- Grzejniki stalowe płytowe C22/V22
- Zawory termostaticzne z głowicą + nastawą wstępną
- Oprawy LED – strumień $\geq 3000-5000$ lm (zależnie od pomieszczenia), CRI ≥ 80 , barwa 4000 K

5. Wymagania ogólne wykonawcze i odbiorcze

- Roboty wykonywać zgodnie z STWiOR/SST (załącznik do SWZ)
- Materiały z aktualnymi DWU/CE/aprobatami
- Pełna dokumentacja powykonawcza + protokoły pomiarów (rezystancja izolacji, ciągłość PE)
- Odbiory branżowe + końcowy
- Utrzymanie ruchu szkoły w trakcie robót (organizacja, zabezpieczenie, harmonogram prac w czasie ferii/wakacji preferowany)

6. Inne wymagania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót,
- audytu energetycznego ex-post sporządzonego zgodnie z metodologią zastosowaną w audycie energetycznym ex-ante, wykonanego na podstawie dokumentacji powykonawczej dla faktycznie zrealizowanego zakresu rzeczowego, wraz z potwierdzeniem realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH,
- świadectwo charakterystyki energetycznej;
- tablicy informacyjnej o wymiarach 240 × 120 cm dotyczącej przedsięwzięcia objętego wsparciem ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadą „Do No Significant Harm” (DNSH), tj. zasadą nieczynienia poważnych szkód środowisku w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 oraz wytycznych dotyczących realizacji inwestycji finansowanych ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów, technologii i rozwiązań organizacyjnych ograniczających negatywny wpływ na środowisko, w szczególności w zakresie:

- racjonalnego gospodarowania zasobami i materiałami,
- ograniczenia powstawania odpadów,
- zapewnienia właściwej gospodarki odpadami budowlanymi,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska,
- stosowania materiałów i wyrobów spełniających wymagania środowiskowe i techniczne.

W celu potwierdzenia spełnienia zasady DNSH Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w szczególności:

- Deklaracje właściwości użytkowych (DoP) lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych dla zastosowanych wyrobów budowlanych,
- Karty techniczne produktów;
- Karty charakterystyki (SDS) – jeśli są wymagane dla danego produktu;
- Dokumenty potwierdzające gospodarowanie odpadami budowlanymi, np.:
 - karty przekazania odpadów (KPO);
 - dokumenty potwierdzające recykling lub odzysk.

- dokumentacja dotycząca postępowania z wyrobami zawierającymi azbest (jeżeli występują);
- oświadczenia o realizacji robót zgodnie z zasadą DNSH,
- innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów środowiskowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych KPO.

W przypadku powstania odpadów budowlanych co najmniej 70% wagowo odpadów innych niż niebezpieczne musi zostać przygotowane do ponownego użycia, poddane recyklingowi lub innym procesom odzysku, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi integralną część SWZ i jest podstawą do sporządzenia oferty. Realizacja zamówienia musi być zgodna z zapisami OPZ. Wszelkie odstępstwa wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.